

КОШТОРИС ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ТА ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ – КОРПУС 1

для нежитлових приміщень з 2-го поверху і вище

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн		
		без ПДВ	ПДВ	з ПДВ
1	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:	1,2083	0,2417	1,45
	<i>водопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>водовідведення</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>теплопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>гарячого водопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>зливної каналізації</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>електропостачання</i>	<i>0,2083</i>	<i>0,0417</i>	<i>0,25</i>
	<i>газопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
2	Технічне обслуговування ліфтів	1,5083	0,3017	1,81
3	Обслуговування систем диспетчеризації	1,4583	0,2917	1,75
4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,125	0,025	0,15
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,0833	0,0167	0,1
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,8333	0,1667	1
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	1,1667	0,2333	1,4
8	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,2333	0,0467	0,28
9	Прибирання прибудинкової території	1,0917	0,2183	1,31
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,8167	0,3633	2,18
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,0417	0,0083	0,05
12	Дератизація	0,1083	0,0217	0,13
13	Дезінсекція	0,1083	0,0217	0,13
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,9667	0,1933	1,16
15	Цілодобова аварійна служба	0,2083	0,0417	0,25
16	Вивізу сміття	1,3083	0,2617	1,57
17	Відеонагляд та обслуговування домофонів	0,1167	0,0233	0,14
18	Озеленення території, догляд за зеленими насадженнями	0,1917	0,0383	0,23
19	Винагорода управителя	9,425	1,885	11,31
	Разом	22	4,4	26,4

КОШТОРИС ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ТА ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ – КОРПУС 2

для нежитлових приміщень з 2-го поверху і вище

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн		
		без ПДВ	ПДВ	з ПДВ
1	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:	1,2085	0,2415	1,45
	<i>водопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>водовідведення</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>теплопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>гарячого водопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>зливової каналізації</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>електропостачання</i>	<i>0,2084</i>	<i>0,0416</i>	<i>0,25</i>
	<i>газопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
2	Технічне обслуговування ліфтів	1,3169	0,2631	1,58
3	Обслуговування систем диспетчеризації	1,4586	0,2914	1,75
4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,125	0,025	0,15
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,0833	0,0167	0,1
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,8335	0,1665	1
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	1,1668	0,2332	1,4
8	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,2334	0,0466	0,28
9	Прибирання прибудинкової території	1,0918	0,2182	1,31
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,8169	0,3631	2,18
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами	0,0417	0,0083	0,05
12	Дератизація	0,1084	0,0217	0,13
13	Дезінсекція	0,1084	0,0217	0,13
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,9668	0,1932	1,16
15	Цілодобова аварійна служба	0,2084	0,0416	0,25
16	Вивізу сміття	1,3085	0,2615	1,57
17	Відеонагляд та обслуговування домофонів	0,1167	0,0233	0,14
18	Озеленення території, догляд за зеленими насадженнями	0,1917	0,0383	0,23
19	Винагорода управителя	9,2848	1,8552	11,14
	Разом	21,67	4,33	26

КОШТОРИС ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ТА ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ – КОРПУС 3

для нежитлових приміщень з 2-го поверху і вище

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн		
		без ПДВ	ПДВ	з ПДВ
1	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:	1,2085	0,2415	1,45
	<i>водопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>водовідведення</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>теплопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>гарячого водопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>зливової каналізації</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
	<i>електропостачання</i>	<i>0,2084</i>	<i>0,0416</i>	<i>0,25</i>
	<i>газопостачання</i>	<i>0,1667</i>	<i>0,0333</i>	<i>0,2</i>
2	Технічне обслуговування ліфтів	1,5169	0,3031	1,82
3	Обслуговування систем диспетчеризації	1,4586	0,2914	1,75
4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,125	0,025	0,15
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,0833	0,0167	0,1
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,8335	0,1665	1
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	1,1668	0,2332	1,4
8	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,2334	0,0466	0,28
9	Прибирання прибудинкової території	1,0918	0,2182	1,31
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,8169	0,3631	2,18
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	0,0417	0,0083	0,05
12	Дератизація	0,1083	0,0217	0,13
13	Дезінсекція	0,1083	0,0217	0,13
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,9668	0,1932	1,16
15	Цілодобова аварійна служба	0,2084	0,0416	0,25
16	Вивізу сміття	1,3085	0,2615	1,57
17	Відеонагляд та обслуговування домофонів	0,1167	0,0233	0,14
18	Озеленення території, догляд за зеленими насадженнями	0,1917	0,0383	0,23
19	Винагорода управителя	9,4348	1,8852	11,32
	Разом	22,02	4,4	26,42

Додаток 8
до Договору про надання
послуги з управління багатоквартирним будинком № 2025/у/к4 від 05 вересня 2025 року

КОШТОРИС ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ТА ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ – КОРПУС 4

для нежитлових приміщень з 2-го поверху і вище

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн		
		без ПДВ	ПДВ	з ПДВ
1	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:	1,2081	0,2419	1,45
	<i>водопостачання</i>	0,1666	0,0334	0,2
	<i>водовідведення</i>	0,1666	0,0334	0,2
	<i>теплопостачання*</i>	0,1666	0,0334	0,2
	<i>гарячого водопостачання*</i>	0,1666	0,0334	0,2
	<i>зливної каналізації</i>	0,1666	0,0334	0,2
	<i>електропостачання</i>	0,2083	0,0417	0,25
	<i>газопостачання</i>	0,1666	0,0334	0,2
2	Технічне обслуговування ліфтів	0,6666	0,1334	0,8
3	Обслуговування систем диспетчеризації	1,4581	0,2919	1,75
4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,125	0,025	0,15
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)**	0,0833	0,0167	0,1
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,8332	0,1668	1
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	1,1665	0,2335	1,4
8	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)**	0,2333	0,0467	0,28
9	Прибирання прибудинкової території	1,0915	0,2185	1,31
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,8164	0,3636	2,18
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,0417	0,0083	0,05
12	Дератизація	0,1083	0,0217	0,13
13	Дезінсекція	0,1083	0,0217	0,13
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,9665	0,1935	1,16
15	Цілодобова аварійна служба	0,2083	0,0417	0,25
16	Вивізу сміття	1,3081	0,2619	1,57
17	Відеонагляд та обслуговування домофонів	0,1166	0,0234	0,14
18	Озеленення території, догляд за зеленими насадженнями	0,1916	0,0384	0,23
19	Винагорода управителя	8,7986	1,7614	10,56
	Разом	20,53	4,11	24,64

* - У разі відсутності мережі ця стаття витрат переноситься до статті «Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем»

** - У разі відсутності систем ця стаття буде перерозподілена в рамках існуючого тарифу

Додаток 8
до Договору про надання
послуги з управління багатоквартирним будинком № 2025/у/к5 від 10 вересня 2025 року

КОШТОРИС ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ТА ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ – КОРПУС 5

для нежитлових приміщень з 2-го поверху і вище

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн		
		без ПДВ	ПДВ	з ПДВ
1	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:	1,2081	0,2419	1,45
	<i>водопостачання</i>	<i>0,1666</i>	<i>0,0334</i>	<i>0,2</i>
	<i>водовідведення</i>	<i>0,1666</i>	<i>0,0334</i>	<i>0,2</i>
	<i>теплопостачання</i>	<i>0,1666</i>	<i>0,0334</i>	<i>0,2</i>
	<i>гарячого водопостачання</i>	<i>0,1666</i>	<i>0,0334</i>	<i>0,2</i>
	<i>зливної каналізації</i>	<i>0,1666</i>	<i>0,0334</i>	<i>0,2</i>
	<i>електропостачання</i>	<i>0,2083</i>	<i>0,0417</i>	<i>0,25</i>
	<i>газопостачання</i>	<i>0,1666</i>	<i>0,0334</i>	<i>0,2</i>
2	Технічне обслуговування ліфтів	1,0665	0,2135	1,28
3	Обслуговування систем диспетчеризації	1,4581	0,2919	1,75
4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,125	0,025	0,15
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,0833	0,0167	0,1
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,8332	0,1668	1
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	1,1665	0,2335	1,4
8	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,2333	0,0467	0,28
9	Прибирання прибудинкової території	1,0915	0,2185	1,31
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,8164	0,3636	2,18
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	0,0417	0,0083	0,05
12	Дератизація	0,1083	0,0217	0,13
13	Дезінсекція	0,1083	0,0217	0,13
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,9665	0,1935	1,16
15	Цілодобова аварійна служба	0,2083	0,0417	0,25
16	Вивізу сміття	1,3081	0,2619	1,57
17	Відеонагляд та обслуговування домофонів	0,1166	0,0234	0,14
18	Озеленення території, догляд за зеленими насадженнями	0,1916	0,0384	0,23
19	Винагорода управителя	9,0986	1,8214	10,92
	Разом	21,23	4,25	25,48