

**Додаток 4**  
**до Договору про надання**  
**послуги з управління багатоквартирним будинком**

**ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ З УПРАВЛІННЯ БУДИНКОМ ТА ВИМОГИ ДО ЇХ ЯКОСТІ**

Порядковий номер	Назва роботи (послуги)	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території
<b>1. Обов'язкові послуги</b>		
<b>1.1 Прибирання приміщень загального користування</b>		
1.1.1	Прибирання приміщень загального користування	Два рази на тиждень
1.1.2	Прибирання сходових кліток	Вологе підмітання - два рази на тиждень, миття - два рази на місяць
1.1.3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	Два рази на рік
<b>1.2 Прибирання та облаштування прибудинкової території</b>		
1.2.1	Прибирання прибудинкової території	Щоденно, крім вихідних
1.2.2	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	У зимовий період за необхідності
<b>1.3 Придбання електричної енергії</b>		
1.3.1	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	В міру необхідності
1.3.2	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	Постійно
<b>1.4 Санітарно-гігієнічне обслуговування</b>		
1.4.1	Дератизація	У разі потреби, але не менше 2 разів на рік
1.4.2	Дезінсекція	У разі потреби, але не менше 2 разів на рік
<b>1.5 Технічне обслуговування та поточний ремонт</b>		
1.5.1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання	У разі потреби, враховуючи технічний стан та місцеві умови; усунення аварійних ситуацій - невідкладно
1.5.2	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	У разі потреби
1.5.3	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	Цілодобово
1.5.4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	У разі потреби, враховуючи технічний стан та місцеві умови; усунення аварійних ситуацій - невідкладно
1.5.5	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Згідно графіків, або у разі потреби

1.5.6	Обслуговування систем диспетчеризації	Цілодобово
1.5.7	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	У разі потреби, ураховуючи технічний стан та місцеві умови
1.5.8	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання	У разі потреби, ураховуючи технічний стан та місцеві умови
1.5.9	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	У разі потреби, ураховуючи технічний стан та місцеві умови
<b>1.6 Обслуговування ліфтів</b>		
1.6.1	Технічне обслуговування ліфтів	Постійно
1.6.2	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	Постійно
<b>1.7 . Додаткові послуги</b>		
1.7.1	Організація вивозу сміття	Укладення договору вивозу сміття, організація місць збирання сміття, прибирання місць збирання сміття
1.7.2	Обслуговування домофонів та систем відеонагляду	цілодобово
1.7.3	Озеленення території, догляд за зеленими насадженнями	В міру необхідності